

# NEW VISTA REAL ESTATE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013			Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>					
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α Ι Δ Ι Α Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Α</b>				
1. Έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως			0,00			0,00	<i>I. Εταιρικό Κεφάλαιο (300 εταιρικά μερίδια Χ30 ευρώ)</i>				
3. Έξοδα κτήσεως ακινήτων			0,00			0,00	1. Καταβλημένο	9.000,00		9.000,00	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.791,00	2.695,79	1.095,21	3.791,00	1.937,59	1.853,41					
	<u>3.791,00</u>	<u>2.695,79</u>	<u>1.095,21</u>	<u>3.791,00</u>	<u>1.937,59</u>	<u>1.853,41</u>		<u>9.000,00</u>		<u>9.000,00</u>	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής</i>				
<i>II. Ενομήσιμες ακινήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα			0,00			0,00		0,00		0,00	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			0,00			0,00					
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις			0,00			0,00					
5. Μεταφορικά Μέσα			0,00			0,00					
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός			0,00			0,00					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII)</b>			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>					
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>IV. Διαφορές αναπροσαρμογής</i>				
<i>II. Απαιτήσεις</i>							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	-339,53		560,78	
1. Πελάτες			0,00			0,00	Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	-958,19		-1.518,97	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση							<i>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</i>				
11. Χρεώστες διάφοροι			56,48			112,86	Καταθέσεις μετόχων	0,00		0,00	
			<u>56,48</u>			<u>112,86</u>		<u>-1.297,72</u>		<u>-958,19</u>	
<i>IV Διαθέσιμα</i>							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΥ)</b>	<u>7.702,28</u>		<u>8.041,81</u>	
1. Ταμείο			12.188,93			10.827,12					
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			-1,00			0,00					
			<u>12.187,93</u>			<u>10.827,12</u>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<u>12.244,41</u>			<u>10.939,98</u>					
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			150,00				<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
			<u>150,00</u>				1. Προμηθευτές	5.269,89		4.026,69	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>13.489,62</u>			<u>12.793,39</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες				
							3. Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ. υποχρεώσεων	0,00		0,00	
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	517,45		724,89	
							11. Πιστωτές διάφοροι	0,00		0,00	
							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)</b>	<u>5.787,34</u>		<u>4.751,58</u>	
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<u>13.489,62</u>		<u>12.793,39</u>	
								0,00		0,00	

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.500,00		3.500,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		2.584,08		2.207,87
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		915,92		1.292,13
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο		915,92		1.292,13
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.189,22	0,00	595,17	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεων	0,00	1.189,22	0,00	595,17
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-273,30		696,96
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα Χρεωγράφων				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12,69	12,69		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-285,99		696,96
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2,84		4,02	
2. Έκτακτα Κέρδη				
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων				
Σύνολο		2,84		4,02
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα				
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων		2,84	0,00	4,02
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-283,15		700,98
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		758,20		909,84
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		758,20		909,84
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>-283,15</u>		<u>700,98</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		-283,15		700,98
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-958,19		-1.518,97
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		-56,38		-140,20
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι				
Ζημιές εις νέο		-1.297,72		-958,19

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ.Ρ 231813/1993

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434/2006  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0003626 Α ΤΑΞΕΩΣ