

NEW VISTA REAL ESTATE ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 -31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2012			Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2011			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2012	Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2011
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			0,00			0,00	Α Ι Δ Ι Α Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Α		
1. Έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως			0,00			0,00	<i>I. Εταιρικό Κεφάλαιο (300 εταιρικά μερίδιαΧ30 ευρώ)</i>		
3. Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	3.791,00	1.937,59	1.853,41	3.791,00	1.027,75	2.763,25	1. Καταβλημένο	9.000,00	9.000,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.791,00	1.937,59	1.853,41	3.791,00	1.027,75	2.763,25		9.000,00	9.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής</i>		
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
1. Γήπεδα-Οικόπεδα			0,00			0,00			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			0,00			0,00			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις			0,00			0,00			
5. Μεταφορικά Μέσα			0,00			0,00			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός			0,00	0,00	0,00	0,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	V Αποτελέσματα εις νέο		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII)			0,00			0,00	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	700,98	473,64
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	-1.518,97	-1.992,61
<i>II. Απαιτήσεις</i>							VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Πελάτες			0,00			615,00	Καταθέσεις μετόχων	0,00	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			63,98			217,47		-817,99	-1.518,97
11. Χρεώστες διάφοροι			63,98			832,47		8.182,01	7.481,03
<i>IV Διαθέσιμα</i>							ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΥ)		
1. Ταμείο			11.342,12			6.890,27			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			11.342,12			6.890,27			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΥ)			11.406,10			7.722,74			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων							<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			13.259,51			10.485,99	1. Προμηθευτές	4.026,69	2.783,49
							2α. Επιταγές πληρωτέες		
							3. Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	0,00	0,00
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	535,81	0,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	515,00	221,47
							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	5.077,50	3.004,96
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	13.259,51	10.485,99
								0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2012		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.500,00		4.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		2.207,87		2.431,97
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		1.292,13		1.568,03
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο		1.292,13		1.568,03
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	595,17	0,00	936,19	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεων	0,00	595,17	0,00	936,19
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		696,96		631,84
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα Χρεωγράφων				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		696,96		631,84
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4,02		0,00	
2. Έκτακτα Κέρδη				
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		4,02		0,00
Σύνολο		4,02		0,01
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα				
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων		4,02		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		700,98		-0,01
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		909,84		773,46
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	909,84	0,00	773,46	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		700,98		631,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2012	Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	700,98	473,64
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.518,97	-1.992,61
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Ζημιές εις νέο	-817,99	-1.518,97

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Ρ 231813/1993

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434/2006
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0003626 Α ΤΑΞΕΩΣ